
Egedal Fjernvarme A/S

Dam Holme 13, 3660 Stenløse

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 35 41 05 38

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 6/5 2025

Ellen Hvidt Thelle
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Egedal Fjernvarme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 24. marts 2025

Direktion

Johan Bjarne Sølvhøj Heinesen
direktør

Bestyrelse

Bo Vesth
formand

Ulrik Rosenberg

Jens Kobberø Skov

Charlotte Haagendrup

Kristine Wagner
næstformand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Egedal Fjernvarme A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Egedal Fjernvarme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 24. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas Riis

statsautoriseret revisor

mne32174

Selskabsoplysninger

Selskabet	Egedal Fjernvarme A/S Dam Holme 13 3660 Stenløse CVR-nr: 35 41 05 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Egedal
Bestyrelse	Bo Vesth, formand Ulrik Rosenberg Jens Kobbervø Skov Charlotte Haagendrup Kristine Wagner, næstformand
Direktion	Johan Bjarne Sølvhøj Heinesen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	43.050	32.553	28.155	21.416	14.651
Bruttofortjeneste	15.925	12.152	9.211	8.082	5.009
Resultat af ordinær primær drift	5.096	3.520	2.833	2.026	1.598
Resultat før finansielle poster	5.109	3.604	2.833	2.034	1.598
Resultat af finansielle poster	-5.109	-3.604	-2.833	-2.034	-1.794
Årets resultat	0	0	0	0	-196
Balance					
Balancesum	881.855	593.511	369.603	226.376	198.142
Investeringer i materielle anlægsaktiver	297.842	221.412	129.622	33.485	24.912
Egenkapital	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
 Antal medarbejdere	 16	 13	 9	 8	 5
Nøgletal					
Bruttomargin	37,0%	37,3%	32,7%	37,7%	34,2%
Overskudsgrad	11,9%	11,1%	10,1%	9,5%	13,8%
Afkastningsgrad	0,6%	0,6%	0,8%	0,9%	1,0%
Soliditetsgrad	0,2%	0,3%	0,5%	0,8%	0,9%
Egenkapitalforrentning	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-10,9%

Ledelsesberetning

Indledning

Egedal Fjernvarme A/S, er et kommunalt ejet aktieselskab, hvis hovedaktivitet er produktion og distribution af varme til Stenløse, Ølstykke og Egedal by.

Varmen produceres hovedsageligt på biomasseværkerne Maglevad og Stenløse Syd, en varmepumpe ved Stenløse Rens (idriftsættes 1. kvartal 2025) samt på 4.000 m² solpaneler.

Et lokalt naturgasdrevent varmeværk på Stengårdsskolen er taget ud af den daglige drift og fungerer nu som spids- og reservelast. Der produceres dog stadig el, som sælges via CENTRICA. Overskudsvarmen fra elproduktionen giver et lille bidrag til den samlede varmeproduktion.

Egedal Fjernvarme A/S og I/S Vestforbrænding undersøger i 2025 mulighederne for sammenlægning mellem Egedal Fjernvarme og Vestforbrænding. Undersøgelsen ligger i forlængelse af samarbejdsaftalen, der blev indgået i 2023. Formålet med undersøgelsen er at afdække potentielle synergier og fordele ved en sammenlægning, som kan styrke begge selskaber.

Grøn og bæredygtig fjernvarme

Egedal Fjernvarmes mål er at levere grøn og bæredygtig fjernvarme til selskabets kunder.

Størstedelen af vores varme produceres på solpaneler og bæredygtig biomasse. I sommerperioden består varmen stort set af 100 % CO₂-neutral varme fra solpanelerne.

Det samlede varmesalg for 2024 blev på 42.179 MWh, hvilket er noget fra det budgetterede varmesalg på 46.108 MWh. Afdækningen skyldes gennemsnitlig varmere vejr end i et normal år.

Der blev i 2023 gennemført licitation for etablering af ny varmeakkumulator og en ekstra flislinje på Maglevad centralen. Begge dele er under etablering og vil være i drift inden varmesæsonen 2025/26.

I 2024 er gasmotoren på Stengårdsskolen blevet tilkoblet det fælles net, så den fra 2025 kun bruges i perioder med spidsbelastning på el- eller fjernvarmenettet.

Idriftsættelse af varmepumpe på Stenløse Rens har været forsinket grundet leveringstid på ny transformerstation hvorfor idriftsættelsen først sker i første kvartal 2025.

Udbygning af fjernvarmenettet

Der bliver stadig tilsluttet mange nye kunder til fjernvarmenettet som medfører store CO₂-reduktioner i Egedal. Der bliver også eftertilsluttet mange ejendomme til det eksisterende net, hvilket er med til at sænke nettabet og forbedre økonomien for alle fjernvarmekunder.

Der er i 2024 i alt tilsluttet 572 nye kunder med et forventet varmeforbrug på 10.985 MWh.

De 10.985 MWh svarer til en CO₂-reduktion på 1.940 ton/år, sammenlignet med udledningen hvis kunderne var fortsat på naturgas.

Krogholmvej kvartererne

Udbygningen i de tre første etaper af Krogholmvej kvartererne er afsluttet. Der er opnået en tilslutning på ca. 90% af de potentielle kunder i området.

Stenløse og Ølstykke

De to første deleteraper af udbygningen er afsluttet. Og yderligere 3 etaper er startet op i efteråret 2024.

Forbindelse til Frederikssund

NCC er påbegyndt arbejdet med forbindelsen fra Ølstykke til Frederikssund. Arbejdet forventes afsluttet i sommeren 2025. Når nettene er bundet sammen, vil det medføre øget forsynings sikkerhed for kunderne i Egedal Fjernvarme.

Ledelsesberetning

Fjernvarmeunit på abonnement

Ordningen er meget populær hos vores nye kunder og det er stadig ca. 99 % der vælger, at vi skal eje fjernvarmeuniten hos dem. Ud over at kunderne får en løsning, der giver dem sikkerhed for drift og økonomi, giver den også os mulighed for at sænke returtemperaturen i fjernvarmenettet, da vi har kontrol over anlæggene og kan sørge for, at de yder optimalt. Dette er med til at forbedre økonomien for alle fjernvarmekunder, da det medfører et lavere varmetab i nettet.

Økonomi

Der var ved indgangen til 2024 en akkumuleret underdækning på 2,8 mio. kr. til indregning i efterfølgende budgetter. Pga. lavere varmeslag end forventet i 2024, er underdækningen ikke indhentet, men reduceret til 1,7 mio. kr.

I 2022 afsluttede Egedal Fjernvarme samarbejdet med entreprenørfirmaet DEFAS. Det var ikke lykkedes at komme til enighed om slutaftregning for deres arbejder. Voldgiftssag var berammet til juni 2024, men blev udskudt til 2025, da voldgiftsnævnet ikke kunne finde en egnet fagdommer. Sagen er nu afsluttet med en betaling til DEFAS på 2,2 mio. kr., hvilket inklusive forrentning er mindre end de 3 mio. kr. hensat i regnskabet.

Personale

Staben er i 2024 udvidet med en projektleder, en teknisk konsulent, en driftschef samt en fjernvarmetekniker.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Nettoomsætning	1	43.050.094	32.553.458
Produktionsomkostninger	2	-27.124.743	-20.401.383
Bruttofortjeneste		15.925.351	12.152.075
Distributionsomkostninger	2	-7.127.289	-4.822.983
Administrationsomkostninger	2	-3.701.572	-3.809.003
Resultat af ordinær primær drift		5.096.490	3.520.089
Andre driftsindtægter		12.100	83.942
Resultat før finansielle poster		5.108.590	3.604.031
Finansielle indtægter		111.787	101.744
Finansielle omkostninger		-5.220.377	-3.705.775
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Forslag til resultatdisponering	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Produktionsanlæg og maskiner		596.987.300	319.118.310
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.254.828	503.872
Materielle anlægsaktiver under udførelse		229.482.441	222.737.325
Materielle anlægsaktiver	3	829.724.569	542.359.507
 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling		12.860.606	12.081.272
Finansielle anlægsaktiver		12.860.606	12.081.272
 Anlægsaktiver		842.585.175	554.440.779
 Råvarer og hjælpematerialer		1.698.800	1.244.469
Varebeholdninger		1.698.800	1.244.469
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.096.601	13.458.728
Underdækning		1.664.992	2.840.023
Andre tilgodehavender		20.887.565	19.295.053
Tilgodehavender		35.649.158	35.593.804
 Likvide beholdninger		1.921.516	2.232.063
 Omsætningsaktiver		39.269.474	39.070.336
 Aktiver		881.854.649	593.511.115

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.800.000	1.800.000
Egenkapital		1.800.000	1.800.000
Andre hensættelser		3.947.852	3.000.000
Hensatte forpligtelser		3.947.852	3.000.000
Kreditinstitutter		551.272.613	518.429.837
Periodeafgrænsningsposter		39.998.455	32.232.792
Langfristede gældsforpligtelser	4	591.271.068	550.662.629
Kreditinstitutter	4	240.170.183	5.696.787
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.931.819	29.799.647
Anden gæld		1.130.388	1.271.782
Periodeafgrænsningsposter	4	1.603.339	1.280.270
Kortfristede gældsforpligtelser		284.835.729	38.048.486
Gældsforpligtelser		876.106.797	588.711.115
Passiver		881.854.649	593.511.115
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	I alt
	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.800.000	1.800.000
Egenkapital 31. december	1.800.000	1.800.000

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
1. Nettoomsætning		
Omsætning		
Salg af el	358.065	497.032
Salg af varme	40.847.092	32.385.184
Tilslutningsbidrag	1.603.339	1.280.270
Regulatorisk over-/underdækning	2.276.453	-1.153.576
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-2.060.689	-479.631
Gebyr	25.834	24.179
	43.050.094	32.553.458

	2024	2023
	DKK	DKK
2. Medarbejderforhold		
Lønninger	3.969.673	2.403.493
Pensioner	1.685.239	1.307.332
Andre omkostninger til social sikring	227.377	406.382
Andre personaleomkostninger	1.129	39.423
	5.883.418	4.156.630
Lønninger mv. er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	3.051.155	2.329.522
Distributionsomkostninger	549.264	0
Administrationsomkostninger	2.282.999	1.827.108
	5.883.418	4.156.630
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	16	13

De resterende lønomkostninger er under anlægsområdet, som udgør:
2024: DKK 6.708.304
2023: DKK 5.347.698

Noter til årsregnskabet

3. Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	363.690.052	1.230.868	222.737.325
Tilgang i årets løb	28.191.951	1.761.952	267.887.623
Overførsler i årets løb	259.676.134	1.466.373	-261.142.507
Kostpris 31. december	651.558.137	4.459.193	229.482.441
Ned- og afskrivninger 1. januar	44.571.742	726.996	0
Årets afskrivninger	9.999.095	477.369	0
Ned- og afskrivninger 31. december	54.570.837	1.204.365	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	596.987.300	3.254.828	229.482.441

Aktiverede byggerenter i alt: DKK 14.553.159

2024	2023
DKK	DKK

4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter		
Efter 5 år	246.278.919	154.975.885
Mellem 1 og 5 år	304.993.694	363.453.952
Langfristet del	551.272.613	518.429.837
Inden for 1 år	240.170.183	5.696.787
	791.442.796	524.126.624

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Periodeafgrænsningsposter		
Efter 5 år	33.585.099	27.111.712
Mellem 1 og 5 år	6.413.356	5.121.080
Langfristet del	39.998.455	32.232.792
Inden for 1 år	1.603.339	1.280.270
	41.601.794	33.513.062

Byggekredit

231 mio kr. af de kortfristede gældsforpligtelser vedrører byggekreditter, som udløber i 2025.

Selskabets primære finansiering består af syv annuitetslån og et stående lån med 25-30 års løbetid samt fire byggekreditter med 3-5 års løbetid. Byggekreditten kan til enhver tid konverteres til et lån.

	2024	2023
	DKK	DKK
5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Egedal Kommune		
Egedal Fjernvarme har deponeret et beløb for lån af arealer til brug for oliekedler til en regnskabsmæssig værdi af	500.000	0

6. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Egedal Kommune

Grundlag

Ejer

Transaktioner

Salg af varme til Egedal Kommune er foretaget på markedsvilkår.

Der har ikke været anden samhandel med Egedal Kommune.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egedal Fjernvarme A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at periodens over-/underdækning, opgjort som periodens resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til de opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Periodens over-/underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over-/underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investering i grund, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser, og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller en fremskudt betaling fra forbrugerne i henhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender og gæld.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder opkrævninger for abonnementer, årets leverancer af varme samt reguleringer, der overføres til afregning i det kommende år.

Indtægter fra årets leveringer opgøres på grundlag af kundernes måleraflæsning m.v. herunder en vurdering af, hvorvidt betaling herfor er eller forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Ved regnskabsperiodens udgang sammenholdes årets opkrævninger med den mulige opkrævning i henhold til lovgivningen. Såfremt de opkrævede beløb indebærer en forpligtelse til efterfølgende prisreduktion i et omfang, der bevirker negativt dækningsbidrag på fremtidige leverancer, hensættes et hertil svarende beløb i balancen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Under produktionsomkostninger indgår vedligeholdelse af varmeværket samt vareforbrug, der er anvendt til at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale samt autodrift og afskrivninger m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Noter til årsregnskabet

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	8-50 år
Øvrige bygninger	8-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	8-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodiseret tilslutningsbidrag

Noter til årsregnskabet

Periodiseret tilslutningsbidrag opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Tilslutningsbidrag modtaget i forbindelse med tilslutningen af varme opføres under posten og indtægtsføres i takt med, at anlægsudgifterne herved afskrives.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Charlotte Haagendrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6849b439-c30a-4228-b790-9f1db987e8cb

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-03-24 15:09:42 UTC



Jens Kobberø Skov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1ec72848-cfed-4dac-9178-2e9543ee9a9d

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-03-24 18:32:25 UTC



Kristine Wagner

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e0e1b226-9084-4bde-8dc3-1c1093abca4e

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-03-24 18:32:45 UTC



Bo Vesth

Bestyrelsesformand

Serienummer: b1d0c30c-912d-4a4a-bb3a-482b89203f86

IP: 91.235.xxx.xxx

2025-03-25 08:04:14 UTC



Ulrik Rosenberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b144fa27-e724-45b4-b2ff-63b047ecc3d0

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-25 08:11:09 UTC



Johan Bjarne Sølvhøj Heinesen

Direktør

Serienummer: c7397845-22d7-4837-9508-dcb19e39f589

IP: 46.36.xxx.xxx

2025-03-26 07:45:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Riis

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: 6f318108-e447-4fb4-bee1-32dc4bba4bcb

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-27 09:20:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter