

Standardinstallation for en A-Model – hvad hører med?

Hvad er en standardinstallation?

En standardinstallation for en A-Model, er en enkel måde at tilslutte en ejendom til fjernvarmenettet. A-Modellen omfatter fjernvarmeforsyningen frem til leveringsgrænsen (se leveringsbestemmelserne), altså skellet mellem det som Egedal Fjernvarme (EFV) ejer, og det som du selv ejer. Ved en A-Model er leveringsgrænsen lige efter fjernvarmeuniten (tilslutningsanlæg) – helt præcist ved sammenkoblingen mellem vores fjernvarmeunit og dit centralvarmeanlæg og dine brugsvandsledninger.

Hvad er med i en standardinstallation

Vi nedgraver en stikledning fra fjernvarmeledningen ude i vejen, gennem din grund og frem til din ejendom. Her fører vi stikledningen ind i huset og videre frem til en ny fjernvarmeunit, som erstatter det gamle anlæg. Fjernvarmeuniten tilsluttes dit eksisterende centralvarmeanlæg og normalt, dit varme brugsvand.

EFV ændrer mindst muligt på dine eksisterende brugsvands- og centralvarmeinstallationer, så har du problemer med varmefordelingen i huset i dag, eller går der lang tid før vandet bliver varmt i en vandhane, så vil du forventeligt have de samme problemer, når du har fået fjernvarme.

I særlige tilfælde er det nødvendigt at montere nye komponenter på sekundærsiden – altså den del af varmeanlægget, som du selv ejer. Det kan f.eks. være en ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand, en kontraventil eller et filter.

Vær opmærksom på, at du selv har ansvar for drift, funktion, service og vedligehold af hele dit centralvarmeanlæg, som f.eks. dine radiatorer, termostatventiler og alle dine vandrør, ventiler og pumper, også selvom nogle af komponenterne er leveret, monteret og betalt af EFV. De er nemlig en del af dit centralvarmevarmeanlæg/brugsvandsanlæg som du selv ejer og har ansvaret for.

Der er to års garanti på de komponenter, EFV udskifter, men komponenterne er dine.

Hvor placerer vi rør og fjernvarmeunit?

Placeringen bliver aftalt på et installationsmøde, som holdes hjemme hos dig. Her får du besøg af en medarbejder fra EFV eller fra vores entreprenør. EFV er ikke ansvarlig for skader på andre ledninger, som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger*. Du skal derfor have ledningsoplysningerne klar til installationsmødet, så ærgerlige skader kan undgås. Medarbejderen ser på, hvordan stikledningen lettest og billigst graves gennem grunden, kommer ind i huset og føres frem til hvor fjernvarmeuniten skal monteres. Da EFV ejer rørføring frem til og med unit, kan EFV afvise en rørføring gennem klimaskærm.

Fjernvarmeuniten monteres oftest samme sted som eksisterende anlæg, med mindre andet er aftalt.

På installationsmødet underskriver begge parter en installationsaftale, og du får en kopi af aftalen på e-mail.

Eventuel egenbetaling

I særlige tilfælde kan det være nødvendigt at få udført ekstraarbejder på rørføringen frem til fjernvarmeuniten, grundet tekniske eller praktiske forhold. EFV anviser rørføring med input fra dig ved installationsmødet.

Hvis du skal have udført ekstraarbejder (se eksempler nedenfor), ligger det ud over aftalen med EFV, og du skal selv indhente tilbud på arbejderne og betale for dem.

*Ledningsoplysninger er information om skjulte ledninger i dit hus samt om hvor på din grund, forskellige rør og ledninger er gravet ned, fx gas- og vandledninger, kloakrør, elkabler, fibernet, alarm, telefon, internet og tv-kabler. Nogle ledningsoplysninger er registreret og kan downloades fra FilArkiv.dk, mens andre oplysninger ikke er indsendt til kommunen. Du skal derfor medbringe tegningerne, som er udleveret til dig af selskabet, der har etableret ledningerne.

Specifikation af standardinstallation

for tilslutningsanlæg op til 100 kW, A-Model

Eksempler på ekstraarbejder, du selv skal stå for

Der kan være særlige forhold hjemme hos dig, eller du kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation, men som kan være nødvendige for installationen eller det endelige kosmetiske udseende.

- Aflukning af skorsten og/eller nedtagning og afmelding af skorsten
- Demontering af lodret aftræk fra gasfyr og lukning af tag
- Retablering af murværk efter gasselskabets nedtagning af gasmåler og gasledninger
- Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet, fjernelse af olietank over 1.200 l, fjernelse af olietank i kryberum, udgifter til at gøre adgangsveje egnede til bortskaffelse samt alt arbejde på svært tilgængelige steder
- Reparation af gulv under eksisterende fyr, kedel, varmtvandsbeholder, olietank og lign.
- Aflukning, omlægning eller etablering af gulvafløb
- Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- Alt arbejde med terrasser af træ eller natursten
- Ombygning af dit centralvarmeanlæg, nye rør, som følge af blokerede og udslidte rør, nye radiatorer, gulvvarme, termostatventiler og andre forbedringer, du ønsker i forbindelse med overgangen til fjernvarme
- Ombygning af din brugsvandsinstallation, for f.eks. at få cirkulation på det varme brugsvand
- Fjernelse af rør under gulv
- Oprydning og/eller nedtagning af aftalt indbo, så installationen kan udføres. Ved manglende mulighed for installation kan tillægges et gebyr for forgæves kørsel af installatør.

Eksempler på ekstraarbejder der kan komme oveni

Der kan være tekniske forhold hjemme hos dig, som gør at vi ikke kan udføre en standard installation efter praktiske eller lovmæssige forhold. Ekstraarbejder som ikke er med i vores standard installation kommer oveni standardprisen, hvis ikke de er udbedret inden vi påbegynder installationen.

- Reparation af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ eller opdatering og fremføring af elforsyning til udtag max. 1,5 meter fra tilslutningsanlægget
- Hæve eller sænke din brugsvandsmåler for at gøre plads til unit eller indføring af rør.
- Anden placering af fjernvarmeuniten end der, hvor den gamle installation var
- Arbejder i forbindelse med anden placering af fjernvarmeskab end anvist af EFV

Miljøfarlige stoffer og ulovlige installationer

Du har som husejer ansvaret for, at dit eksisterende varmeanlæg ikke rummer ulovlige installationer, asbest, PCB eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer. Du har også pligt til at orientere os, hvis du har kendskab eller mistanke hertil. Udbedring sker for din regning. Ved mistanke om asbest udtager vi en prøve, så du kan få oplyst saneringsprisen, inden arbejdet begynder. Det står dig frit for at udført saneringsarbejdet af en anden håndværker. Opdager vi først ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer, når vi er i gang, er vi nødt til at standse arbejdet, indtil forholdene er udbedret. Også her udføres arbejdet for din regning.

Specifikation af standardinstallation

for tilslutningsanlæg op til 100 kW, A-Model

Fælles stikledning for flere ejendomme

Nogle steder er det mest hensigtsmæssigt at lave en fælles stikledning for flere ejendomme. Hvis EFV vurderer, at det er tilfældet, betaler EFV eventuelle ekstraudgifter.

Sådan foregår arbejdet udenfor

Stikledningen bliver nedgravet i en rende i jorden. Hvis gravearbejdet foregår i græsplænen, sår vi græsfrø bagefter. Graver vi under flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Rafterhegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, og da må du selv sørge for opgravning, flytning, vanding og genplantning.

Sådan foregår installationen inde i huset

Vi afmonterer både varmeanlæg, varmtvandsbeholder, trykexpansionsbeholder, vandrør som ikke længere skal anvendes og eventuel indvendig eller udvendig olietank op til 1200 liter, og kører det væk hvor det er muligt. Har du nedgravet olietank, graver vi den ikke op, men vi sørger for at lukke den af efter gældende regler.

Ønsker du at beholde dit gamle varmeanlæg efter nedtagelse, skal dette informeres til os, så vi kan give installatør besked om at efterlade dette hos dig efter nedtagning. Hvis ikke der oplyses ønske om at beholde det gamle, bortskaffer EFV dette.

Vi fører fjernvarmerørene frem til aftalte punkt, sætter fjernvarmeunitten op og slutter den til dine eksisterende centralvarme- og varmtvandsrør.

Centralvarmeinstallationen tilsluttes fjernvarmeunitten i samme materiale som den eksisterende rørinstallation.

Der vil i installationsfasen være perioder, hvor varme- og varmtvandsproduktionen ikke kan garanteres.

Tilslutning af brugsvand udføres som udgangspunkt i rustfrie rør. Hvis den eksisterende installation er udført i andet materiale bruges godkendte overgange/unioner. De monterede overgange/unioner er efterfølgende din ejendom. Vi forbinder fjernvarmeunittens sikkerhedsventiler med nærmeste gulvafløb, evt. ved brug af afløbspumpe.

Vi tilslutter fjernvarmeunitten til eksisterende lovlig elforsyning, højst 1,5 m fra unitten, via nye ikke-afbrydelige strømudtag. Vi monterer en udeføler til temperaturmåling og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse forbruget.

Vi gør vores bedste for, at arbejdet efterlader så få synlige spor som muligt. Blandt andet lukker vi hullerne efter gamle rør og vandrette aftræk. Men vi kan ikke love, at det ikke kan ses, at vi har været der. Der kan f.eks. være farveforskelle og materialer, som ikke længere fås.

Når fjernvarmeunitten er installeret, kommer vi ud til et afsluttende syn af arbejdet og kontrol af måler. gennemgår fjernvarmeunitten og eventuelle spørgsmål sammen med jer.